

Дополнительное соглашение № 1

к договору на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации здания Апартамент-отель «Колорит», расположенного по адресу: г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, 272а

г-к Анапа

«_____» _____ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» в лице директора Лозовика Сергея Геннадиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с одной стороны, и

собственник помещения № _____, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, Пионерский проспект, 272а, зарегистрированный по адресу:

Документ, подтверждающий возникновение права собственности на помещение

(наименование документа, номер документа, дата выдачи документа)

именуемый в дальнейшем – собственник помещения, вместе именуемые «Стороны», в целях осуществления деятельности по управлению (обслуживание и эксплуатация) здания Апартамент-отеля «Колорит», расположенного по адресу: Пионерский проспект, 272а (далее – здание), руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 8.1. п. 8 договора на оказание услуг по обслуживанию и эксплуатации здания Апартамент-отель «Колорит», расположенного по адресу: г-к Анапа, ул. Пионерский проспект, 272а от 06 июля 2023 года (далее – Договор), Стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3 Договора изложить в следующей редакции: Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, содержанию территории, определенная на дату заключения Договора, указывается в Приложениях № 2.1, 2.2 к Договору, а во второй и последующие годы действия Договора ежегодно стоимость выполненных работ, оказанных услуг по управлению зданием, содержанию и ремонту общего имущества, содержанию территории, ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год, но не более 5%. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников и составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

При этом, стоимость работ и услуг, отраженных в приложениях к договору, увеличивается пропорционально по каждому виду.

Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, содержанию территории, на момент заключения настоящего договора составляет согласно Приложениям № 2.1, 2.2 к Договору.

2. Приложение № 2, 3 исключить по тексту Договора.

3. Дополнить договор Приложением № 2.1. (Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, содержанию территории в период (месяцы): май-сентябрь), Приложением № 2.2. (Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, содержанию территории в период (месяцы): октябрь-апрель).

4. Во всем остальном, о чем не предусмотрено в настоящем Дополнительном соглашении, Стороны будут руководствоваться условиями Договора.

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.08.2024 г.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация: ООО «УКК «Солнечный»

Юридический адрес: 353440, Краснодарский край,
г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/2
Фактический адрес: 353456, Краснодарский край,
г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/2
ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803,
КПП 230101001, ОКПО 68462485,
ОКВЭД 68.32.1
Расч/счет 40702810930000022718 в
Краснодарском Отделении №8619
ПАО Сбербанк г. Краснодар
Кор./счет 30101810100000000602
БИК 040349602

Собственник:

ФИО: _____

Паспортные данные: _____

Кем выдан: _____

Дата выдачи: _____

Тел.: _____

E-mail: _____

Директор _____ /С.Г. Лозовик/

ФИО

подпись

